

清瀬市新校建設 CM（コンストラクションマネジメント）業務委託
（設計業務準備）（債務負担行為）プロポーザルの結果について

令和6年3月

清瀬市

「清瀬市新校開設に向けた基本構想及び基本計画」（以下「新校基本計画等」という。）策定後から基本設計及び実施設計に移行するまでの設計準備段階において、新校基本計画等の内容を活かしながら、設計及び建設にかかる費用低減や期間短縮を図ることができるよう、本プロポーザルを実施し、受託候補者の選定を行った。

1 審査結果（契約先候補者）

株式会社山下 PMC

2 審査過程

内容	日時
実施要領等の公表（告示）	令和6年1月25日
質問への回答	令和6年2月5日
一次審査（書類審査）	令和6年2月22日
プレゼンテーション参加要請	令和6年2月28日
二次審査（プレゼンテーション審査）	令和6年3月7日
二次審査結果通知	令和6年3月13日

3 受託候補者選定の方針

業務内容、背景及び課題の理解度や、発注者を支援するために必要とされる実績に裏付けられた技術力を持つ事業者に委託をするため、プロポーザル方式により受託候補者を選定する。

4 審査方法

受託候補者を選定するにあたり、参加者の評価、建築や電気設備等の各業務担当者の資格や実績、社会貢献の側面から「えるぼし」「くるみん」の取得状況による審査を一次審査とし、業務提案書に対するプレゼンテーション及び質疑応答による二次審査を実施した。

プレゼンテーション及び質疑応答においては、全体計画、プロジェクトチームの特徴などの業務実施方針に加え、「新校基本計画等並びに設計及び建設にかかる費用低減及び期間短縮の両立とそれを達成するための事業手法について」「事業手法ごとの CM 業務の具体的手法と品質・進行管理のポイントについて」の2つのテーマにおいて、的確性・実現性を考慮して総合的に評価し、上記契約候補者を選定した。

5 一次審査（書類審査）

参加表明書、実績に係る各種資料を提出した1者について、提出された各種書類を審査、採点をした結果、次のとおり業務提案書等の二次審査書類の提出を求める参加者として選定した。各項目の実績と担当者の経歴等を総合的に判断した。

順位	参加者	事務局採点項目（130点）
1	株式会社山下 PMC	91.5点

※一次審査結果（得点）は二次審査には持ち越す。

6 二次審査（プレゼンテーション及び質疑応答）

二次審査では提出された業務実施方針、業務提案等についてのプレゼンテーション及び質疑応答の内容を踏まえ、審査委員会が総合的に評価し、受託候補者の選定をした。

順位	参加者	総合（480点）	二次審査（350点）	一次審査（130点）
1	株式会社山下 PMC	372.5点	281点	91.5点